

## **COMUNE DI VENTIMIGLIA**

### **CONSIGLIO COMUNALE DEL 25 MAGGIO 2015**

#### **RINEGOZIAZIONE MUTUI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI**

##### **PRESIDENTE**

Prendiamo posto Consiglieri e facciamo l'appello.

Allora procediamo a fare l'appello.

(Il Presidente procede all'appello nominale)

All'O.d.G. abbiamo: Comunicazioni del Sindaco, chiedo se ha delle Comunicazioni il Sindaco, no.

Mozioni, O.d.G., Interpellanze ed Interrogazioni nella cartella non vedo alcuna Mozione o Interpellanza, non ho ricevuto le risposte quindi si può passare al Punto 3 dell'O.d.G. che è: Rinegoziazione mutui con Cassa Depositi e Prestiti.

Mi chiede la parola l'Assessore Faraldi, prego ha la parola.

##### **ASSESSORE FARALDI FRANCO**

Grazie Presidente, buona sera a tutti.

Ringrazio per iniziare i Capigruppo e la Minoranza che si sono resi disponibili a questo Consiglio Comunale convocato così vicino al precedente ma soltanto una contingenza cronologica di date ci ha costretto a fare un Consiglio Comunale, a trattare una pratica in questo Consiglio Comunale e non nel precedente, grazie a tutti quanti.

Allora questa Amministrazione alla ricerca di nuove risorse disponibili, per la gestione dei servizi e per la tutela del territorio sta mettendo in atto una serie di azioni agendo sulla riduzione del debito.

Nell'ultimo Consiglio Comunale, del 14 di maggio, è stata approvata l'estinzione anticipata di 16 mutui con vantaggi economici rispetto al periodo residuo di ammortamento e vantaggi immediati sia per l'anno in corso che per le prossime annualità dal 2016 al 2019 in termini di pagamento delle quote interesse e capitale.

È all'esame dell'assessorato e degli Uffici Finanziari la possibilità di estinguere ulteriori prestiti, contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, questa operazione potrebbe avere avvio da 1° gennaio dell'anno prossimo 2016.

Oggi sappiamo che la Cassa Depositi e Prestiti, con la sua circolare n.1283 del 28 aprile scorso, si è resa disponibile alla rinegoziazione di mutui concessi ai Comuni.

Non tutti i mutui sono rinegoziabili, i mutui rinegoziabili in questo caso debbono avere le seguenti caratteristiche:

- Gli oneri dei mutui devono essere interamente a carico del Comune beneficiario;
- Debbono essere in ammortamento dal 1° gennaio 2015 con debito residuo, a tale data, pari o superiore a 10.000 Euro;
- Debbono essere stati oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione;
- Debbono avere scadenza successiva al 31 dicembre 2019.

Aggiungo, anche se non me lo sono annotato, che deve essere stato approvato il Bilancio Preventivo per l'anno 2015 dall'Ente, il Ministero sta vagliando l'opportunità di permettere anche ai Comuni che non hanno ancora approvato i Bilanci di accedere alla rinegoziazione.

La Cassa Depositi e Prestiti ha fissato tra l'8 maggio e il 22 maggio il periodo durante il quale era possibile per i Comuni aderire all'iniziativa, vi ricordo che l'8 maggio era un venerdì e l'accesso era possibile dalla sera tardi quindi in pratica dell'11 maggio che è possibile.

Il Comune di Ventimiglia ha prenotato l'operazione di rinegoziazione in data 19 maggio utilizzando l'accesso telematico messo a disposizione dalla Cassa, con tale prenotazione è emerso che sono 11 i mutui rinegoziabili per il nostro Comune.

Da sottolineare che il termine per la presentazione alla Cassa Depositi e Prestiti, della documentazione originale, era fissato per il 27 maggio quindi dopodomani, con una comunicazione questo termine è stato spostato al 5 giugno, la comunicazione è dell'altro ieri.

Comunque come si vede il tempo concesso per l'intera operazione è stato effettivamente molto limitato per cui gli uffici hanno dovuto attivarsi immediatamente avendo a disposizione veramente pochi giorni.

Debbo riconoscere che il personale del Servizio finanziario e non solo ha risposto con professionalità e per questo lo ringrazio.

Con riferimento ai dati numerici si riassume che il totale del debito rinegoziabile è pari a 2.221.703,29 Euro, è stato scelto di posticipare la data di fine ammortamento al 31 dicembre 2044 anziché il 31.12.2029 che era la scadenza originaria.

Il tasso anti operazione è pari al 5,5%, quello post operazione di rinegoziazione è del 4,835% per 8 mutui e del 4,902 per i restanti 3 mutui.

Una volta andati a buon fine le operazioni di rinegoziazione si otterranno i seguenti vantaggi economici:

- per l'anno 2015 il risparmio complessivo, sommando le rate di giugno e dicembre sarà pari a 89.336,22 Euro,

- per gli anni avvenire e sino al termine dell'ammortamento l'economia annua sarà pari a 79.206,74 Euro, considerando sempre quota capitale e interesse.

Ciò detto si chiede a questo Consiglio:

- di autorizzare per i motivi di cui vi ho detto la rinegoziazione dei muti a tasso fisso contratti con la Cassa Depositi e Prestiti secondo quanto disposto dalla circolare n.1283 del 28 aprile di quest'anno,

- di porre in essere tutte le attività finanziarie e alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con la Cassa Depositi e Prestiti,

- di approvare per ciascun prestito rinegoziato che ciascun prestito abbia la durata di 29 anni e mezzo con scadenza il 31 dicembre 2044,

- di approvare che l'ammortamento dei prestiti rinegoziati avvenga mediante rate semestrali di cui la prima in scadenza il 30 giugno 2015 pari alla sola quota interessi e le successive costanti comprensive di capitale e di interesse a partire dal 31 dicembre di quest'anno,

- di garantire le rate semestrali di ammortamento di ciascun prestito rinegoziato con delega sul tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi 3 Titoli del Bilancio ai sensi del T.U.

- di delegare il responsabile del servizio finanziario a definire l'operazione di rinegoziazione mutui sulla base dei tassi vigenti all'atto della conferma da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

Questo è il testo della parte deliberante della deliberazione consiliare, questo è un atto propedeutico a inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti l'autorizzazione alla rinegoziazione. Grazie.

## **PRESIDENTE**

Grazie a lei Assessore, entra la Consigliera Pastor.

Apro il dibattito su questa pratica, chiedo chi vuole intervenire?

Consigliere Malivindi, prego ha la parola.

## **CONSIGLIERE MALIVINDI SILVIA**

Grazie Presidente. Volevo dire semplicemente che visto che c'è questa possibilità, oltretutto molto vantaggiosa, di rinegoziare i mutui per le Amministrazioni era auspicabile farlo anche con i mutui della partecipata al 100% CIVITAS, a questo punto al posto di vendere i beni se si potevano rinegoziare i mutui, cosa che era già stata proposta dal Consigliere Iachino e mi pare anche dal Consigliere Ventura negli scorsi Consigli Comunali.

Questo soltanto per sottolineare, sempre, per quanto riguarda il discorso di CIVITAS, per il resto nulla quaestio perché è evidente che l'Amministrazione non può avere che dei vantaggi da questa rinegoziazione. Grazie.

### **PRESIDENTE**

Grazie a lei Consigliere Malivindi, Assessore Faraldi vuole?

Altri Consiglieri chiedono la parola?

Bene, dichiarazione di voto?

Metto in votazione la pratica avente per oggetto:  
Rinegoziazione mutui Cassa Depositi e Prestiti.

Favorevoli?

All'unanimità.

Chiedo anche il voto anche per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli?

Unanimi.

Grazie. Colleghi anch'io ringrazio tutti i Consiglieri per aver partecipato a questo Consiglio Comunale organizzato così per via d'urgenza, quindi il Consiglio Comunale è sciolto alle ore 19:26.

Grazie e buona sera.