



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 87 del 30/12/2025

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), ALIQUOTA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE (IRPEF), TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO – ANNO 2026. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventicinque addì trenta del mese di Dicembre** alle ore 19:00 nella sede comunale di Piazza della Libertà 3, convocato ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1	DI MURO FLAVIO	Sindaco	X	
2	NAZZARI ROBERTO	Presidente del Consiglio	X	
3	BONADONNA FRANCA	Consigliere	X	
4	AMARELLA GABRIELE	Consigliere	X	
5	VENTRELLA FRANCO	Consigliere	X	
6	DI MARCO ENZO	Consigliere		X
7	ASCHERI GIOVANNI	Consigliere	X	
8	BERTOLUCCI SIMONE	Consigliere	X	
9	PAPALIA ROSA	Consigliere	X	
10	AMBESI MATTEO	Consigliere		X
11	PARODI ROBERTO	Consigliere	X	
12	SISMONDINI GABRIELE	Consigliere	X	
13	NESCI VERA	Consigliere	X	
14	LEUZZI ALESSANDRO	Consigliere	X	
15	D'ANDREA CRISTINA	Consigliere		X
16	MARTINETTO DOMENICO	Consigliere	X	
17	SCULLINO GAETANO	Consigliere	X	

Dei consiglieri assenti giustificano: Di Marco Enzo e D'Andrea Cristina.

Sono presenti gli Assessori: Agosta Marco, Calcopietro Serena, Calimera Domenico, Catalano Adriano e Raco Milena.

Partecipa in qualità di Segretario Verbalizzante il Segretario Generale Dott.ssa Monica Veziano.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Roberto Nazzari, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art 13, comma 15 e seguenti del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, e successive modificazioni, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 360/1998;
- l'art. 15-bis del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria, introducendo nel corpo dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, alcune regole che si affiancano a quelle di carattere speciale già vigenti per gli atti relativi a determinati tributi;
- la principale novità recata dal citato art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019 risiede nell'attribuzione alla pubblicazione dei predetti atti sul sito internet www.finanze.gov.it del valore di pubblicità costitutiva con riferimento alla generalità dei tributi comunali e non più solo ad alcuni di essi, precisamente IMU, addizionale comunale all'IRPEF, mentre svolgeva una finalità meramente informativa per gli atti relativi agli altri tributi comunali;
 - i termini entro cui devono essere effettuate la trasmissione e la pubblicazione delle deliberazioni medesime, nonché il conseguente regime di efficacia delle stesse ai fini del versamento, sono disciplinati dalle seguenti norme dettate in relazione ai singoli tributi:
 - addizionale comunale all'IRPEF: art. 1 del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e art. 14, comma 8, del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (paragrafo 4);
 - IMU: art. 13, comma 13-bis, del D. L. n. 201 del 2011 (paragrafi 5.1 e 5.2);

CONSIDERATO che, per quello che concerne l'Imposta Municipale Propria (IMU), in forza di deliberazioni del Consiglio Comunale in materia, sono vigenti le aliquote e detrazioni, nelle seguenti misure:

<u>ALIQUOTA</u>	<u>TIPOLOGIA</u>	<u>CATEGORIA</u>	<u>DETRAZIONE</u>
6 ‰ (0,6%)	Abitazione principale	A/1 – A/8 – A/9	€ 200,00
	relative pertinenze	C/2 – C/6 – C/7	
	Assimilazione all’abitazione principale dell’unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all’art. 1, comma 741, lett. c) n. 6), della Legge n.160/2019		NO (nessuna assimilazione)
0 ‰ (0%)	Fabbricati rurali strumentali (art.9, comma.3-bis, del DL n.557/93)		
10,6 ‰ (1,06%)	Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	D (<u>esclusi</u> D/10)	
7,6 ‰ (0,76%)	Terreni agricoli		
10,6 ‰ (1,06%)	Aree fabbricabili		
10,6 ‰ (1,06%)	Altri fabbricati (fabbricati diversi dall’abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		

CONSIDERATO che, per quello che concerne l’addizionale comunale all’imposta sul reddito delle persone fisiche “IRPEF”, è vigente l’aliquota determinata nella misura dello **0,80 ‰**;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 02/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale, per quanto di competenza,

- sono state confermate le aliquote e detrazioni dell’Imposta Municipale Propria (IMU) per l’anno 2026, come nella tabella sopra riportata;
- è stata confermata l’addizionale comunale all’imposta sul reddito delle persone fisiche “IRPEF” nella misura dello 0,80 ‰;

VISTO il vigente regolamento comunale in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/07/2020, esecutiva ai sensi di legge;

ATTESO che per l’anno 2026 l’amministrazione comunale intende confermare:

- a) le aliquote e detrazioni IMU in vigore, come riportato nella tabella di cui sopra;
- b) l’aliquota dell’addizionale comunale all’imposta sul reddito delle persone fisiche “IRPEF” in vigore, nella misura dello 0,80 ‰;

- c) ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "*Portale del federalismo fiscale*", che consente l'elaborazione di un apposito "*prospetto delle aliquote*", il quale forma parte integrante della delibera stessa;
- d) con l'art. 6 ter, comma 1, del Decreto Legge 29 settembre 2023, n. 132, convertito in Legge 27 novembre 2023, n. 170, è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- e) con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;
- f) con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025 è stato nuovamente sostituito l'allegato A del citato D.M. 6 settembre 2024;

VISTO, pertanto, il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato, da ultimo, dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

CONSIDERATE le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2026, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

ESAMINATO il prospetto delle aliquote IMU elaborato per l'anno 2026 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico;

RITENUTO, al fine di garantire i servizi erogati dall'Ente e il mantenimento degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote dell'imposta come riportato nel "*prospetto delle aliquote*", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 14.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "*Imposta di Soggiorno – Modifica tariffe dal 01.01.2026*", al cui contenuto integralmente si rimanda;

VISTO il Decreto Legislativo – 18/08/2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 88 del 27/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 3 del 13/01/2025 di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2025/2027, dichiarata immediatamente esecutiva;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000, alla presente allegati, espressi per la regolarità tecnica e contabile dal Dirigente dell'Area Finanziaria Segretario Generale Dott.ssa Monica Veziano;

RICHIAMATO il verbale della 3^a Commissione Consiliare Permanente - "*bilancio e programmazione, attività produttive, tributi*", riunitasi il giorno 29/12/2025 e conservato agli atti del presente procedimento;

UDITI gli interventi dei presenti che hanno partecipato alla discussione generale, parte integrante del presente atto e che è conservata agli atti in formato digitale e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente;

CON VOTI favorevoli n° 8, contrari n° 0, astenuti n° 4 (Martinetto, Nesci, Sismondini, Scullino), resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti – Presenti n° 12 (Ventrella e Leuzzi assenti al momento del voto);

DELIBERA

- 1) LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) DI APPROVARE le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2026 e il relativo *prospetto* allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), generato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale";
- 3) DI DARE ATTO che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU;

- 4) DI APPROVARE per l'anno 2026 l'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche "IRPEF", l'aliquota determinata nella misura dello 0,80 %;
- 5) DI PRENDERE ATTO della deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 14.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "*Imposta di Soggiorno – Modifica tariffe dal 01.01.2026*";
- 6) DI PROVVEDERE ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze il "prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal D.M. 7 Luglio 2023 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere, vista la scadenza di legge per l'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n° 12, contrari n° 0, astenuti n° 0 resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti – Presenti n° 12 (Ventrella e Leuzzi assenti al momento del voto);

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4 del TUEL).

Il resoconto integrale degli interventi, come da registrazione digitale, è conservato agli atti ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Monica Veziano

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Roberto Nazzari