

**CITTA' DI VENTIMIGLIA**  
**( Provincia di Imperia)**

**BANDO ASSEGNAZIONE FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI**  
**Anno 2020 (annualità 2019)**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti)

**ARTICOLO 1**  
**REQUISITI DEI RICHIEDENTI**

Possono partecipare al bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il Sostegno alla Locazione, i titolari di un contratto di locazione ad uso abitazione prima casa (che non deve essere stato stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado), regolarmente registrato entro l'anno 2020 (prima registrazione o rinnovo della stessa) che siano in possesso dei requisiti sotto specificati. Essendo le risorse assegnate dalla Regione Liguria al Comune di Ventimiglia ridotte rispetto ai precedenti bandi del Fondo Sostegno alla Locazione, i contributi saranno assegnati alle domande la cui istruttoria si concluderà positivamente, fino all'esaurimento della dotazione finanziaria complessivamente disponibile.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Ventimiglia, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale annuale risulti superiore a € 7.800,00;

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il bando; titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario inclusa nelle categorie catastali A2 (abitazione di tipo civile), A3 (abitazione di tipo economico), A4 (abitazione di tipo popolare), A5 (abitazione di tipo ultrapopolare) e A6 (abitazione di tipo rurale), con superficie netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio. Il requisito di NON avere la titolarità NON si applica quando i componenti del nucleo familiare siano titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare e rientrino in una delle seguenti fattispecie: a) essere coniuge legalmente separato o divorziato o genitore naturale che, a seguito

- di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, non ha la disponibilità dell'alloggio familiare, b) essere contitolare parziale e comunque non superiore al 50% e non avere la disponibilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00 in corso di validità con scadenza 31/12/2020, tenendo conto che comunque il valore ISE (indicatore della situazione economica) non può essere superiore ad € 29.000,00;
- g) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità 2019 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, sono dichiarati dall'interessato nella domanda di richiesta di contributo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445. Il nucleo familiare anagrafico deve corrispondere al nucleo familiare residente risultante nell'ISEE. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione. Per i nuclei seguiti dai Servizi Sociali deve essere dichiarato l'eventuale contributo concesso dal suddetto Servizio per il pagamento del canone;

## **ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mensilità pagate, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 250,00.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00.

Qualora le risorse complessive fossero insufficienti a coprire l'intero ammontare dei contributi, l'Amministrazione comunale provvederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

Soltanto qualora, a seguito della riduzione proporzionale tutti i contributi risultassero essere inferiori all'importo teorico minimo ammissibile, questi verranno ugualmente erogati; diversamente verranno erogati soltanto i contributi di importo uguale o superiore al minimo ammissibile.

## **ARTICOLO 3**

### **TEMPI, MODALITÀ, PROCEDURE E MODALITÀ ATTUATIVE DEL FONDO SOCIALE AFFITTI**

- a) I termini di apertura del bando decorrono dal giorno 13/11/2020 al giorno 11/01/2021. Le istanze di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11/01/2021;
- b) la domanda deve essere redatta sull'apposito modulo prestampato (allegato A) e relativo allegato C, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Ventimiglia (in subordine da ritirarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ventimiglia dal lunedì al venerdì dalle ore

09:00 alle ore 13:00) e deve essere compilata in tutte le sue parti e riconsegnata, in originale in una delle seguenti modalità:

- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it) indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Domanda contributo affitto a nome di (indicare l'intestatario della domanda)". In tal caso, a pena di esclusione, il richiedente dovrà essere titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio della domanda; in questo caso fa fede la data di invio della mail;
  - in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ventimiglia dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13, indicando all'esterno della busta la seguente dicitura: "Domanda contributo affitto a nome di (indicare l'intestatario della domanda)";
- c) la documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda , è la seguente:
- Copia del contratto di locazione;
  - Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
  - Copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
  - Documentazione indicante la metratura immobile (solo se non presente nel contratto di locazione);
  - allegato C) debitamente firmato sia da proprietario che da locatario;
  - Copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2019 oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'intero importo dovuto per l'anno 2019; I bonifici e le ricevute dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e i dati del destinatario. Non saranno accettati bonifici o ricevute pagati a qualsiasi titolo da persone non residenti all'indirizzo;
  - attestazione Isee in corso di validità;
  - copia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384) intestato al proprietario dell'alloggio;
  - Copia del documento di identità in corso di validità del proprietario dell'alloggio;

**Le domande pervenute con qualsiasi altra forma e prive dei dati richiesti sono irricevibili.**

**Le domande pervenute incomplete sono improcedibili.**

d) le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci;

e) ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione;

f) il Comune di Ventimiglia approverà l'elenco dei richiedenti ammessi al contributo e l'entità del contributo spettante (finalizzato anche all'invio alla Regione Liguria per l'apposito monitoraggio);

#### **ARTICOLO 4**

##### **Soggetti esclusi dal contributo**

Non possono accedere al Fondo locazioni di che trattasi coloro che nel 2019:

- hanno beneficiato di contributi per il Fondo morosità incolpevole;
- **hanno beneficiato del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 per un importo pari o superiore ad Euro 2.400,00;**

Verrà detratto dal contributo ammesso l'eventuale contributo erogato nel 2019 dai servizi sociali di qualunque ente per il pagamento dell'affitto;

Verrà detratto dal contributo ammesso l'eventuale contributo percepito nell'anno 2020 relativamente al "BANDO STRAORDINARIO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE" pubblicato da questo ente.

## **ART. 5 Controlli**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale:

- 1) procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- 2) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e sospendere tutte le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- 3) accertare presso i servizi sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

La Regione, in coordinamento con il Comune effettuerà i controlli anche attraverso la Guardia di Finanza, come da Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 257 del 14 marzo 2008. Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dalla graduatoria e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7-6-1999, alla Delibera della Giunta Regionale del 05 agosto 2020 n° 830, nonché alla normativa vigente in materia.

## **ART.6**

### **Informativa in Materia di Protezione dei Dati Personali**

La consultazione dell'esito della domanda, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), sarà possibile attraverso la stringa alfanumerica dell'Attestazione ISEE. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti nel ambito del presente bando saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" (allegata al presente bando), ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R.;

## **ART.7**

### **Pubblicazione, informazione, contatti**

Il presente bando è reperibile sul sito web del Comune di Ventimiglia.

Per ogni ulteriore informazione riguardante il bando potrà essere contattato il numero telefonico: 0184/6183219 dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 13.

Per supporto alla compilazione della domanda potrà essere richiesto appuntamento al seguente numero telefonico: 01846183217 dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 13.