



# CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

**Pianificazione territoriale strategica - sismica - Porto/Demanio marittimo**

## **DETERMINAZIONE N° 485 DEL 14/06/2022**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E INDIZIONE DI NUOVA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DEI POSTI BARCA COMUNALI RESIDUALI NEL PORTO TURISTICO DEGLI SCOGLIETTI NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA E DEI POSTI BARCA DISPONIBILI PER LA STAGIONE 2022 - APPROVAZIONE BANDO E VERBALE**

**IL DIRIGENTE  
DELL'AREA TECNICA  
Ing. Cesare Cigna**

**Premesso che:**

Il Comune di Ventimiglia con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/09/2021 recante titolo variante al progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime comunali – presa d'atto delle prescrizioni regionali impartite con il decreto dirigenziale della Regione Liguria n. 4819 – 2021 del 05/08/2021, e con il successivo inoltro alla regione Liguria dei documenti ivi approvati, intervenuto con nota prot. 43674 del 14/10/2021, ha definitivamente approvato il nuovo P.U.D. che è quindi in vigore;

Il bacino del porto turistico è ormai ultimato ed i posti barca stabiliti in convenzione, sono a disposizione del Comune;

L'art. 4 ter della Convenzione Urbanistica Attuativa tra il Concessionario del porto, Cala del Forte e il Comune di Ventimiglia, reperibile nell'atto stipulato in data 2/12/2016, a rogito del Notaio Gianni Donetti rep. 50.388 prevede che: “il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare ed a cedere al Comune, per l'intera durata della Concessione demaniale marittima, come indicata nello schema dell'atto di Concessione, senza oneri di corrispettivo, le seguenti opere:

a) porzione di banchina con n. 24 posti barca dotati delle apposite attrezzature di ormeggio e alimentazione idrica ed elettrica di altrettante imbarcazioni fino a 6.50 m);

l'art. 4 ter p.to 2 della Convenzione Urbanistica Attuativa citata, riporta che: “Gli ormeggi e i locali di cui al comma precedente usufruiranno dei servizi generali del porto turistico, alle condizioni di tariffa che saranno determinate dal gestore, applicando i valori stabiliti per i posti barca e per gli spazi coperti similari, con diritto ad una riduzione del 50%.”;

Con il provvedimento della Giunta Comunale n. 215 del 30/11/2021 qui integralmente richiamata, è stato disposto di autorizzare l'Ufficio Demanio Marittimo Comunale a

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

predisporre gli atti per una manifestazione di interessi ad evidenza Pubblica per quanto attiene i posti barca di cui all'oggetto e nello stesso atto sono stati precisati i criteri per l'affidamento di tali posti resi disponibili in virtù di quanto sopra indicato;

Si è quindi provveduto con due successivi bandi approvati con determinazione dirigenziale n° 323 del 19/04/2022 e n° 398 del 16/05/2022 i quali peraltro non hanno esaurito la disponibilità dei posti barca, fatti salvi quelli indicati per i pescatori professionisti che tuttavia necessitano di completare l'iter per l'affidamento;

visto il verbale annesso che aggiorna il quadro degli affidamenti in ragione della documentazione e dei versamenti in oggi presentati agli atti

Con il provvedimento della Giunta Comunale n. 121 del 09/06/2022 qui integralmente richiamata, è stato disposto di modificare i criteri precedentemente indicati, atteso che non tutti i posti barca sono stati assegnati come di seguito riportato:

- per favorire il mantenimento delle attività di pesca tradizionale si determina la riduzione del canone complessivo richiesto ai pescatori professionisti in 2000 € annui;
- per incentivare il mantenimento dei posti barca, al di là del canone annuo previsto anticipatamente, si determina di ridurre ad una sola annualità l'importo della fidejussione richiesta agli assegnatari a garanzia;
- per incentivare l'occupazione dei posti barca ancora disponibili per l'anno corrente, si richiede la corresponsione di un canone forfettario per l'occupazione degli stessi pari a 1000 € dalla data della assegnazione degli stessi sino al 30 settembre p.v.;
- in caso di ulteriori posti disponibili al termine del periodo indicato dal bando, il Concessionario potrà affittare alle proprie tariffe di transito i posti residuali corrispondendo al Comune la propria quota parte;
- viene mantenuto l'ordine di priorità per i richiedenti con i precedenti criteri individuati dall'Amministrazione Comunale;

**Atteso**, che:

esaminato il secondo comma della L.R. n. 26 del 2017, ai fini dell'assegnazione dei beni - demaniali ricadenti nel Demanio Marittimo di Proprietà dello Stato è ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata al riscontro di eventuali soggetti interessati all'assegnazione del bene pubblico in conformità al PUD vigente e ai principi di derivazione Europea;

**Dato atto** che il canone annuo è soggetto ad accordi tra Comune e Concessionario del Porto e viene stimato per l'anno corrente in 3.178,10, IVA compresa, per ciascun posto barca non adibito a pesca professionale, comprensivo di ogni onere eccettuati i consumi delle utenze;

Per gli appartenenti alla categoria e) (AFFIDATARI STAGIONALI SINO AL 30.09.2022) è indicato un canone forfettario pari a 1.000,00 €.

**Considerato** che si è già provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico della manifestazione d'interesse per la concessione demaniale in argomento all'albo pretorio e sul sito telematico istituzionale del Comune;

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: [WWW.comune.ventimiglia.it](http://WWW.comune.ventimiglia.it) – E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)

P. IVA / C.F. : 00247210081

che in esito alla pubblicazione del secondo avviso risulta presentata una sola domanda con prot. gen. 23015 del 9/06/2022 e che pertanto risultano ancora disponibili 12 posti barca come da verbale annesso;

**Visto** il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 25/03/2021;

**RICHIAMATI:**

- la Macrostruttura organizzativa in ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 23/09/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale n. 1 del 07/01/2021 con cui si è disposto il conferimento della direzione dell'area Tecnica all'Ing. Cesare Cigna fino al 31/12/2023;
- il provvedimento dirigenziale n. 21 dell'01/10/2021, di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa all'arch. Andrea Mertina per il settore Pianificazione Territoriale Strategica;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento proponente il presente atto è il Funzionario arch. Andrea Mertina;

**Visti** gli atti le norme e le Circolari richiamati nelle premesse al presente atto, e inoltre: il PUD Vigente; la L.R. 13/1999; la L.R. 26/2017;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 - 2024;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 04/01/2022., esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2022/2024;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei beni immobili comunali;

**Viste**, a supporto del presente atto, le seguenti fonti normative e regolamentari:

- il decreto legislativo n. 267/2000 – testo unico degli Enti Locali;
- la Legge 241/1990 – legge sul procedimento amministrativo;
- il decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 – Codice dei contratti pubblici;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Dato atto** che in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente a adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

## DETERMINA

**1) di approvare** graduatoria provvisoria indicata nel Verbale riportante la verifica dei requisiti per l'assegnazione qui annesso quale parte integrante e riferito alla manifestazione di interesse per l'assegnazione di n. 24 posti barca Comunali ricadenti nella concessione Demaniale del Porto Turistico di Ventimiglia in capo a Cala del Forte n. 3 e n. 4 /2010,

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: [WWW.comune.ventimiglia.it](http://WWW.comune.ventimiglia.it) – E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)

P. IVA / C.F. : 00247210081

attive sul Demanio marittimo di proprietà dello Stato, meglio descritte nelle premesse, queste ultime facenti parti integranti e sostanziale della presente determinazione;

- 2) di aggiudicare provvisoriamente al soggetto istante partecipante all'ultimo bando pubblicato** il posto barca richiesto sotto le riserve di Legge, in pendenza della corresponsione degli emolumenti e documenti dovuti
- 3) Di approvare il bando di manifestazione di interesse qui annesso quale parte integrante dando atto che si procederà all'affidamento provvisorio alla ricezione completa della documentazione dei richiedenti e sino a che i posti disponibili saranno esauriti con le priorità indicate dalla Giunta Comunale nei criteri dell'assegnamento e che per la stagione corrente soltanto, sino al 30.09 p.v. sarà possibile affidare a eventuali richiedenti il posto barca alle condizioni stabilite dal bando;
- 4) di dare atto** che ciascun nuovo affidatario provvisorio, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, dovrà presentare tutta la documentazione integrativa, corredata da idonea garanzia per il versamento di una annualità del canone per un totale di € 3.178,10, tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o assicurativa; Per gli appartenenti alla categoria e) (Affidatari stagionali sino al 30.09.2022) è indicato un canone forfettario pari a 1.000,00 € per posto barca senza la produzione di fidejussione e che la disponibilità nella categoria pescatori professionisti è considerata esaurita a condizione che i tre affidatari provvedano a versare quanto richiesto entro 30 gg dalla data di comunicazione della presente;
- 5) di dare atto** che per gli appartenenti alla categoria pescatori professionisti è previsto un canone agevolato annuo stabilito in € 2000,00 e per tutti gli assegnatari, anche pregressi, è prevista la corresponsione di una sola annualità del canone a garanzia, sempre tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o assicurativa;
- 6) Di comunicare al Concessionario che, nel caso vi siano richieste per i posti non assegnati, gli stessi potranno essere affittati sino a nuove indicazioni, come posti per transito occasionale, rendicontando al comune gli oneri percepiti e riconoscendo al Comune la propria quota parte di introito;
- 7) di dare atto** che nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e nel Funzionario RUP individuato, non sussistono conflitti di interesse in merito alla sua adozione, ai sensi dell'art.6-bis della legge 241/1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge n.190/2012;
- 8) di comunicare** ai nominativi l'esito della graduatoria provvisoria aggiornata e di indicare in 30 giorni il termine ultimativo per coloro che ancora non hanno provveduto a definire la pratica relativamente alla produzione della documentazione richiesta ritenendo, in difetto, revocata la aggiudicazione provvisoria;
- 9) di dare atto** che il Responsabile del procedimento amministrativo del presente provvedimento è il Funzionario arch. Andrea Mertina;
- 10) di dare atto che:** in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e ss.mm., è stato acquisito Smart CIG, n° Z2435E6FD0;
- 11) si dà atto** che il presente provvedimento comporta delle entrate al capitolo 301013.

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: [WWW.comune.ventimiglia.it](http://WWW.comune.ventimiglia.it) – E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)

P. IVA / C.F. : 00247210081

Ventimiglia, 14/06/2022

**Il Dirigente della Ripartizione**  
*Cesare Cigna / ArubaPEC S.p.A.*

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581  
Sito Internet: [WWW.comune.ventimiglia.it](http://WWW.comune.ventimiglia.it) – E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)  
P. IVA / C.F. : 00247210081