



CITTÀ di VENTIMIGLIA



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Comuni* di Ventimiglia e Camporosso

Provincia di Imperia

**DETERMINAZIONE N° 412 DEL 14/05/2026**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.193 DEL D.LGS. N.36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS, DELL'EX BOCCIOFILO E DELL'AREA DELL'EX CAMPETTO DI CALCIO UBICATI IN LOCALITÀ PEGLIA DI VENTIMIGLIA. PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE PROPOSTE.

**IL RESPONSABILE  
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Monica Veziano**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale di Ventimiglia ha dato mandato alla Centrale unica di committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, stazione appaltante qualificata, di procedere, ai sensi dell'art.193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a svolgere un'indagine esplorativa per individuare operatori economici che siano interessati a presentare una proposta di Project Financing per la riqualificazione e gestione in concessione dei campi da tennis, dell'ex bocciolo e dell'area libera dell'ex campetto da calcio situati in località Peglia;

- a tal fine, la Centrale unica di committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, di seguito anche CUC, per conto del Comune di Ventimiglia (Ente concedente), ha provveduto a redigere l'avviso pubblico per sollecitare la presentazione di proposte di project financing in argomento individuando i contenuti minimi delle stesse e i requisiti di ammissione, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs.n.36/2023;

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 - 18039 VENTIMIGLIA (IM)  
Telefoni 0184280325 / 0184280292 - Fax 0184 33730 Sito Internet: [www.comune.ventimiglia.it](http://www.comune.ventimiglia.it)  
E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)  
E-Mail: [cuc@comune.ventimiglia.it](mailto:cuc@comune.ventimiglia.it)

- le proposte di project financing dovranno contenere, ai sensi dell'art.193 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, un progetto di fattibilità redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del proponente;

RICHIAMATA la determinazione n.194 del 09/03/2026 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico avente ad oggetto: " *avviso pubblico per la ricerca di proposte di project financing, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs.n.36/2023, per la riqualificazione e gestione in concessione dell'impianto sportivo dei campi da tennis, dell'ex bocciofila e dell'area dell'ex campo di calcio ubicati in località Peglia di Ventimiglia*".

CONSIDERATO che:

- il comma 16 dell'art.193 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i dispone che "*L'ente concedente può, mediante Avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 [...]*";

- il comma 17 del suddetto art.193 prevede inoltre che "*L'ente concedente valuta le proposte presentate ai sensi del comma 16 e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della proposta [...]*";

DATO ATTO che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato in data 09/03/2026 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale del Comune di Ventimiglia ed anche sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" della CUC, di seguito denominata anche PAD, per un termine superiore a 60 giorni, con scadenza di presentazione delle proposte di project financing in oggetto per il 28/05/2026;

VISTA la comunicazione mail del RUP dell'ente committente, dott. Fabio Castellano, datata 13/05/2026, con la quale lo stesso ritiene necessario prorogare il termine inizialmente assegnato per la presentazione delle proposte di project financing in oggetto in quanto:

- a seguito di sopralluogo effettuato con operatori economici potenzialmente interessati, è emerso che i luoghi oggetto degli interventi non sono ad oggi totalmente accessibili e per cui talune misurazioni e stati di conservazione dei manufatti possono essere desunti solamente attraverso un'analisi approfondita di elaborati tecnici e fotografie messi a disposizione dal Comune;

- si è palesata la necessità di interventi preordinati di bonifica da rifiuti dell'area, da quantificare e stimare nel PEF asseverato;

VALUTATO, per le motivazioni sopra riportate, al fine di garantire la più ampia partecipazione di operatori economici alla procedura in oggetto, tenuto conto anche della complessità della redazione del progetto di fattibilità e del PEF asseverato, di poter prorogare il termine precedentemente assegnato di presentazione delle proposte di project financing per la

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

riqualificazione e gestione in concessione delle strutture e aree in argomento fino alla data ultima del **30 giugno 2026**;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione di un avviso di proroga del termine di scadenza di presentazione delle proposte in argomento da pubblicare sul sito internet del Comune di Ventimiglia e sulla PAD della CUC;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il decreto sindacale n.19 del 16/04/2025 con il quale è stata prorogata al Segretario Generale, Dott.ssa Monica Veziano, la direzione e la responsabilità dell'Area Finanziaria nelle more della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente e comunque sino al 31/12/2026;

VISTA la determinazione n.413 del 22/05/2025 avente ad oggetto: "Attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione (EQ) dell'area del Segretario Generale e dell'Area Finanziaria già individuati nella vigente macrostruttura dell'ente con deliberazione della G.C. n.38 del 24/03/2025 – Decorrenza dal 15/05/2025 fino al 31/12/2026";

DATO ATTO che il responsabile del procedimento amministrativo proponente il presente atto è il Dott. Carmine Del Pinto, funzionario E.Q. dell'ufficio CUC - Gare - Contratti - Subappalti;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 89 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.90 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 22/01/2026 di approvazione e di assegnazione del PEG 2026/2028, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTE, a supporto del presente atto, le seguenti fonti normative e regolamentari:

- il D.Lgs.n.36/2023 ed in particolare l'art.193 del D.Lgs.n.36/2023;
- il D.Lgs.n.267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs.n.33/2013 e s.m.i.;
- l'art.107, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000;

DATO ATTO che in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n..267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

## DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante del presente atto;
- 2) DI PROROGARE fino al **30 giugno 2026** il termine ultimo per la ricezione delle proposte di project financing da parte degli operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione in concessione dei campi da tennis, dell'ex bocciofila e dell'area libera dell'ex campetto da calcio situati in località Peglia di Ventimiglia, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs.n.36/2023;
- 3) DI APPROVARE il relativo avviso di proroga del termine di presentazione delle proposte di project financing per la riqualificazione e gestione in concessione delle strutture e aree in oggetto;
- 4) DI DISPORRE la pubblicazione del suddetto avviso di proroga termine nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Ventimiglia (ente concedente) e sulla PAD della CUC;
- 5) DI ATTESTARE che, in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
- 6) DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs.n.267/2000;
- 7) DI DARE ATTO che per il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ventimiglia, 14/05/2026

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

*Monica Veziano / ArubaPEC S.p.A.*

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA (IM)  
Telefoni 0184280325 / 0184280292 – Fax 0184 33730 Sito Internet: [www.comune.ventimiglia.it](http://www.comune.ventimiglia.it)  
E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)  
E-Mail: [cuc@comune.ventimiglia.it](mailto:cuc@comune.ventimiglia.it)