



CITTÀ di VENTIMIGLIA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE N° 546 DEL 16/06/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.193 DEL D.LGS. N.36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS, DELL'EX BOCCIOFILA E DELL'AREA DELL'EX CAMPETTO DI CALCIO UBICATI IN LOCALITÀ PEGLIA DI VENTIMIGLIA. PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica Veziano**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale di Ventimiglia ha dato mandato alla Centrale unica di committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, stazione appaltante qualificata, di procedere, ai sensi dell'art.193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a svolgere un'indagine esplorativa al fine di individuare operatori economici che siano interessati a presentare una proposta di Project Financing per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo dei campi da tennis, dell'ex bocciobila e dell'area dell'ex campetto da calcio situati in località Peglia;
- a tal fine, la Centrale unica di committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, di seguito anche CUC, per conto del Comune di Ventimiglia (Ente concedente), ha provveduto a redigere un apposito avviso pubblico per la presentazione di eventuali proposte di project financing in oggetto individuando i contenuti minimi delle stesse, i requisiti di ammissione e ulteriori informazioni, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs.n.36/2023;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA (IM)
Telefoni 0184280325 / 0184280292 – Fax 0184 33730 Sito Internet: www.comune.ventimiglia.it
E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
E-Mail: cuc@comune.ventimiglia.it

- gli operatori economici interessati possono presentare Proposte relative alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione e successiva gestione in concessione degli impianti sportivi e aree in argomento, secondo le indicazioni contenute nella relazione tecnico-descrittiva, denominata “Dati tecnici...”, redatta dal RUP del settore tecnico dell’Amministrazione concedente e di ulteriore documentazione tecnica messa disposizione da parte del medesimo;

- le Proposte dovranno contenere, ai sensi dell’art.193 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, un progetto di fattibilità redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del proponente;

RICHIAMATA la determinazione n.194 del 09/03/2026 con la quale è stato approvato l’avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di Project Financing, ai sensi dell’art.193 del D.Lgs.n.36/2023, da parte di operatori economici, per la riqualificazione e gestione in concessione dei campi da tennis, dell’ex bocciofila e dell’area dell’ex campetto da calcio situati in località Peglia;

CONSIDERATO che:

- il comma 16 dell’art.193 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i dispone che *“L’ente concedente può, mediante Avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a **sessanta giorni**, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 [....];*

- il comma 17 del suddetto art.193 prevede inoltre che *“L’ente concedente valuta le proposte presentate ai sensi del comma 16 e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della proposta [....]”;*

DATO ATTO che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato in data 09/03/2026 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune di Ventimiglia ed anche sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale “Appalti&Contratti” della CUC, di seguito denominata anche PAD, per un termine superiore a 60 giorni, con scadenza di presentazione delle proposte di project financing in oggetto per il 28/05/2026;

VISTA determinazione n.412 del 14/05/2026 con la quale, su richiesta del RUP, è stato prorogato il termine originario di scadenza di presentazione delle Proposte (28/05/2026) fino al 30/06/2026;

VISTA la comunicazione del RUP, mail del 12/06/2026, con la quale lo stesso ha trasmesso alla CUC un documento tecnico integrativo a sua firma con richiesta di pubblicazione sulla PAD, ai fini della presentazione delle proposte di project financing da parte di operatori economici interessati;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTA la successiva nota del RUP, mail del 15/06/2026, con la quale il medesimo comunicava altresì la necessità di prorogare il termine di presentazione delle proposte fino al 15 luglio 2026 in quanto con il documento tecnico integrativo da pubblicare sulla PAD vengono fornite agli operatori economici ulteriori (e sopravvenute) informazioni tecniche di cui devono tenere conto in sede di predisposizione della proposta;

RITENUTO, al fine di garantire la più ampia partecipazione e tenuto conto della complessità della redazione del progetto di fattibilità e del PEF asseverato, di poter prorogare il termine di presentazione delle proposte di project financing precedentemente assegnato (30 giugno 2026) di un ulteriore periodo fissando la nuova scadenza di presentazione delle Proposte alla data del **15 luglio 2026**;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il decreto sindacale n.19 del 16/04/2025 con il quale è stata prorogata al Segretario Generale, Dott.ssa Monica Veziano, la direzione e la responsabilità dell'Area Finanziaria nelle more della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente e comunque sino al 31/12/2026;

VISTA la determinazione n.413 del 22/05/2025 avente ad oggetto: "Attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione (EQ) dell'area del Segretario Generale e dell'Area Finanziaria già individuati nella vigente macrostruttura dell'ente con deliberazione della G.C. n.38 del 24/03/2025 – Decorrenza dal 15/05/2025 fino al 31/12/2026";

DATO ATTO che il responsabile del procedimento amministrativo proponente il presente atto è il Dott. Carmine Del Pinto, funzionario E.Q. dell'ufficio CUC - Gare - Contratti - Subappalti;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 89 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.90 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 22/01/2026 di approvazione e di assegnazione del PEG 2026/2028, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTE, a supporto del presente atto, le seguenti fonti normative e regolamentari:

- il D.Lgs.n.36/2023 ed in particolare l'art.193 del D.Lgs.n.36/2023;
- il D.Lgs.n.267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs.n.33/2013 e s.m.i.;
- l'art.107, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DATO ATTO che in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n..267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante del presente atto;
- 2) DI APPROVARE l'avviso di proroga del termine di presentazione delle proposte di project financing relative alla riqualificazione e gestione in concessione dell'impianto sportivo dei campi da tennis, dell'ex bocciofila e dell'area libera dell'ex campetto da calcio situati in località Peglia di Ventimiglia;
- 3) DI PROROGARE al **15 luglio 2026** il termine ultimo per la ricezione delle proposte di project financing da parte degli operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione in concessione delle strutture e aree in oggetto;
- 4) DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di proroga termine nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Ventimiglia (ente concedente) e sulla PAD della CUC;
- 5) DI DISPORRE la pubblicazione del documento tecnico integrativo firmato dal RUP in data 12/06/2026 sulla PAD;
- 6) DI ATTESTARE che, in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
- 7) DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs.n.267/2000;
- 8) DI DARE ATTO che per il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ventimiglia, 16/06/2026

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA (IM)
Telefoni 0184280325 / 0184280292 – Fax 0184 33730 Sito Internet: www.comune.ventimiglia.it
E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
E-Mail: cuc@comune.ventimiglia.it

Monica Veziano / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA (IM)
Telefoni 0184280325 / 0184280292 – Fax 0184 33730 Sito Internet: www.comune.ventimiglia.it
E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
E-Mail: cuc@comune.ventimiglia.it