



CITTÀ di VENTIMIGLIA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE N° 194 DEL 09/03/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.193 DEL D.LGS.N.36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS, DELL'EX BOCCIOFILA E DELL'AREA DELL'EX CAMPETTO DI CALCIO UBICATI IN LOCALITÀ PEGLIA DI VENTIMIGLIA. APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica Veziano**

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Ventimiglia ha, tra i suoi obiettivi istituzionali, quello della riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo dei campi da tennis e dell'ex bocciocfila situato in località Peglia, attualmente inattivo, che necessita di interventi strutturali di recupero e potenziamento al fine della sua rimessa in pristino e riapertura al pubblico;
- l'Amministrazione ha inserito nella programmazione triennale dei lavori la riqualificazione del suddetto impianto sportivo da attuarsi con la procedura del PPP ed ha approvato, altresì, il quadro delle esigenze, ai sensi dell'art.175, comma, 1 del D.Lgs.n.36/2023;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n.146 del 22/09/2025 con la quale l'Amministrazione ha fornito gli indirizzi agli uffici comunali per avviare il procedimento amministrativo volto a verificare, mediante pubblicazione di un Avviso pubblico, la sussistenza di operatori economici

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA (IM)
Telefoni 0184280325 / 0184280292 – Fax 0184 33730 Sito Internet: www.comune.ventimiglia.it
E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
E-Mail: cuc@comune.ventimiglia.it

interessati a presentare proposte di Project Financing, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs.n.36/2023, per la riqualificazione e gestione in concessione dell'impianto sportivo dei campi da tennis e dell'ex bocciofila situato in località Peglia di Ventimiglia;

- la deliberazione di Giunta comunale n.198 del 02/12/2025 con la quale l'Amministrazione ha ritenuto opportuno perfezionare gli indirizzi precedentemente forniti con la deliberazione di G.C. n.146/2025 includendo anche l'area libera esterna dell'ex campetto di calcio nell'ambito delle aree e strutture oggetto di riqualificazione e gestione in concessione con la procedura del Project Financing in argomento in quanto adiacente all'impianto sportivo dei campi da tennis e accessoria a quest'ultimo;

DATO ATTO che:

- il comma 16 dell'art.193 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i dispone che *“L'ente concedente può, mediante Avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 [...];*

- il comma 17 del suddetto art.193 prevede inoltre che *“L'ente concedente valuta le proposte presentate ai sensi del comma 16 e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della proposta [...];”*

CONSIDERATO che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere, secondo quanto previsto dall'art.193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a svolgere un'indagine esplorativa al fine di individuare eventuali operatori economici che siano interessati a presentare una proposta di Project Financing per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo dei campi da tennis, dell'ex bocciofila e dell'area dell'ex campetto da calcio situati in località Peglia;

- a tal fine, la Centrale unica di committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, di seguito anche CUC, per conto del Comune di Ventimiglia (Ente concedente), ha provveduto a redigere un avviso pubblico per individuare operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione delle strutture sportive e aree in oggetto mediante la presentazione di proposte di Project Financing, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i.;

- il suddetto Avviso individua i contenuti minimi delle Proposte, i requisiti di ammissione e ulteriori informazioni utili alla preliminare fase di acquisizione delle proposte di Project Financing;

- gli operatori economici interessati possono presentare Proposte relative alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione e successiva gestione dell'impianto sportivo in argomento, secondo le indicazioni contenute nella relazione tecnico-descrittiva, denominata “Dati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

tecnici...”, redatta dagli uffici del settore tecnico dell’Amministrazione concedente ed allegata all’avviso pubblico;

- le Proposte dovranno contenere, ai sensi dell’art.193 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, un progetto di fattibilità redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l’indicazione dei requisiti del proponente;

DATO ATTO che l’avviso pubblico in oggetto verrà pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito istituzionale del Comune di Ventimiglia ed anche sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale “Appalti&Contratti” della CUC, di seguito denominata anche PAD;

RITENUTO, alla luce della complessità della redazione del progetto di fattibilità, di determinare in 75 (settantacinque) giorni il periodo per la presentazione delle proposte di riqualificazione dell’impianto sportivo in argomento, decorrenti dalla pubblicazione dell’avviso pubblico;

DATO ATTO che:

- la presentazione della Proposta di Project Financing, redatta nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell’art.193 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati;

- l’avviso è finalizzato esclusivamente ad una ricerca di mercato e a sollecitare eventuali operatori economici interessati alla presentazione di una proposta di Project Financing avente ad oggetto la riqualificazione e la gestione dell’impianto sportivo in argomento, ai sensi dell’art. 193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023;

- l’ente concedente si riserva inoltre di non procedere con l’individuazione del Promotore qualora nessuna delle Proposte risultasse rispondente alle finalità descritte all’interno dell’avviso pubblico;

- l’Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere all’approvazione dell’Avviso Pubblico in argomento che viene depositato agli atti per la successiva pubblicazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il decreto sindacale n.19 del 16/04/2025 con il quale è stata prorogata al Segretario Generale, Dott.ssa Monica Veziano, la direzione e la responsabilità dell’Area Finanziaria nelle more della riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente e comunque sino al 31/12/2026;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA (IM)
Telefoni 0184280325 / 0184280292 – Fax 0184 33730 Sito Internet: www.comune.ventimiglia.it
E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
E-Mail: cuc@comune.ventimiglia.it

VISTA la determinazione n.413 del 22/05/2025 avente ad oggetto: “Attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione (EQ) dell’area del Segretario Generale e dell’Area Finanziaria già individuati nella vigente macrostruttura dell’ente con deliberazione della G.C. n.38 del 24/03/2025 – Decorrenza dal 15/05/2025 fino al 31/12/2026”;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento amministrativo proponente il presente atto è il Dott. Carmine Del Pinto, funzionario E.Q. dell’ufficio CUC - Gare - Contratti - Subappalti;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 89 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.90 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 22/01/2026 di approvazione e di assegnazione del PEG 2026/2028, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTE, a supporto del presente atto, le seguenti fonti normative e regolamentari:

- il D.Lgs.n.36/2023 ed in particolare l’art.193 del D.Lgs.n.36/2023;
- il D.Lgs.n.267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs.n.33/2013 e s.m.i.;
- l’art.107, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000;

DATO ATTO che in relazione all’art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs.n..267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante del presente atto;

2) DI APPROVARE l’avviso pubblico, depositato agli atti per la successiva pubblicazione, finalizzato all’individuazione di operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione in concessione dell’impianto sportivo dei campi da tennis, dell’ex bocciola e dell’area libera dell’ex campo da calcio situati in località Peglia di Ventimiglia mediante presentazione di una proposta di Finanza di Progetto, su iniziativa dell’ente concedente, ai sensi dell’art.193 del D.Lgs. n.36/2023;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- 3) DI DARE ATTO che, unitamente all'avviso pubblico, verrà pubblicata una relazione tecnica illustrativa, denominata "Dati tecnici...", redatta dagli uffici del settore tecnico dell'Amministrazione concedente inerente allo stato attuale delle aree e strutture incluse nel progetto di riqualificazione in oggetto e la descrizione degli interventi minimi necessari;
- 4) DI DISPORRE la pubblicazione del suddetto avviso pubblico nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Ventimiglia (ente concedente) e anche sulla PAD della CUC;
- 5) DI ATTESTARE che, in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
- 6) DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs.n.267/2000;
- 7) DI DARE ATTO che per il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ventimiglia, 09/03/2026

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Monica Veziano / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Ventimiglia - Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA (IM)
Telefoni 0184280325 / 0184280292 – Fax 0184 33730 Sito Internet: www.comune.ventimiglia.it
E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
E-Mail: cuc@comune.ventimiglia.it